

Nave Logística en Alquiler

P.I. La Dehesa - Vicálvaro, Madrid

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Altura de 10,80 m.
- Modulable.
- 18 Muelles de carga.
- 4 Puertas para vehículos y 6 peatonales a nivel nave.
- Instalación eléctrica con centro de transformación propio, cuadros generales e iluminación interior nave.
- Instalación PCI conforme RD 2267/2004, con aljibe e hidrantes exterior, red interior de Bías y rociadores y exutorios para evacuación de humos en cubierta
- Vallado perimetral.
- 146 Plazas de parking para vehículos ligeros y 30 plazas para vehículos industriales.
- Amplia campa de maniobras.
- Recinto cerrado.
- Superficie de parcela: 21.847 m²

DISPONIBILIDAD

- Consultar

TRANSPORTE

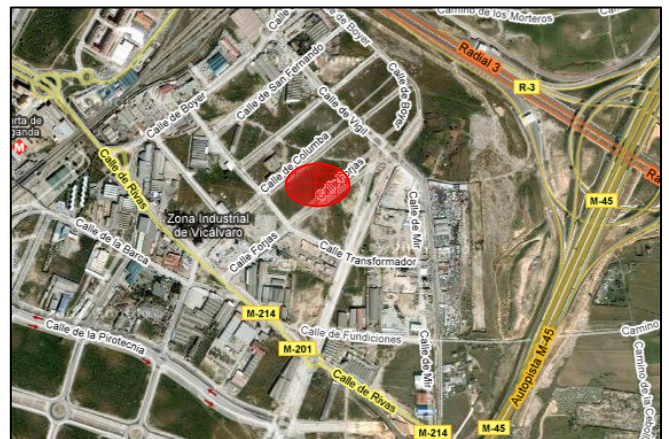
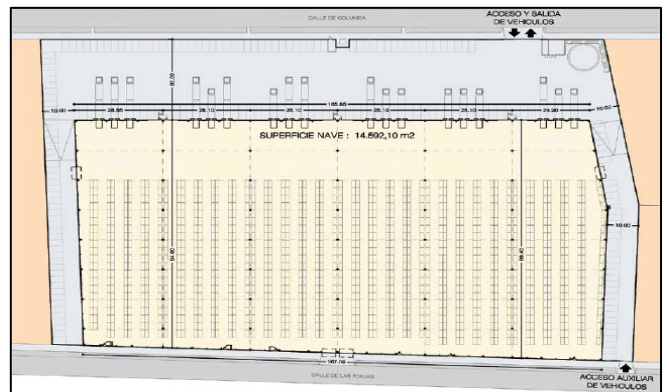
- Rápido acceso M-45, M-40, M-50, R-3 y A-3
- **Metro:** Puerta de Arganda (Línea 9)
- **Autobús:** Líneas 4 y 71
- **Ferrocarril:** Estación de Vicálvaro (C2 y C7)

SUPERFICIES

Planta	Superficie
Nave	14.592 m ²
TOTAL	14.592 m²

CONDICIONES ECONOMICAS

NAVE	
Alquiler	Consultar



Para más información o concertar una visita, puede contactar con el Dpto. Industrial y Logística

Jones Lang LaSalle Madrid.
 Pº de la Castellana, 51. 5º 28046 Madrid
 Telf: (+34) 91 789 1100 Fax: (+34) 91 789 12 00
informacion@eu.jll.com

HONORARIOS DE JONES LANG LASALLE: A cargo de la propiedad.

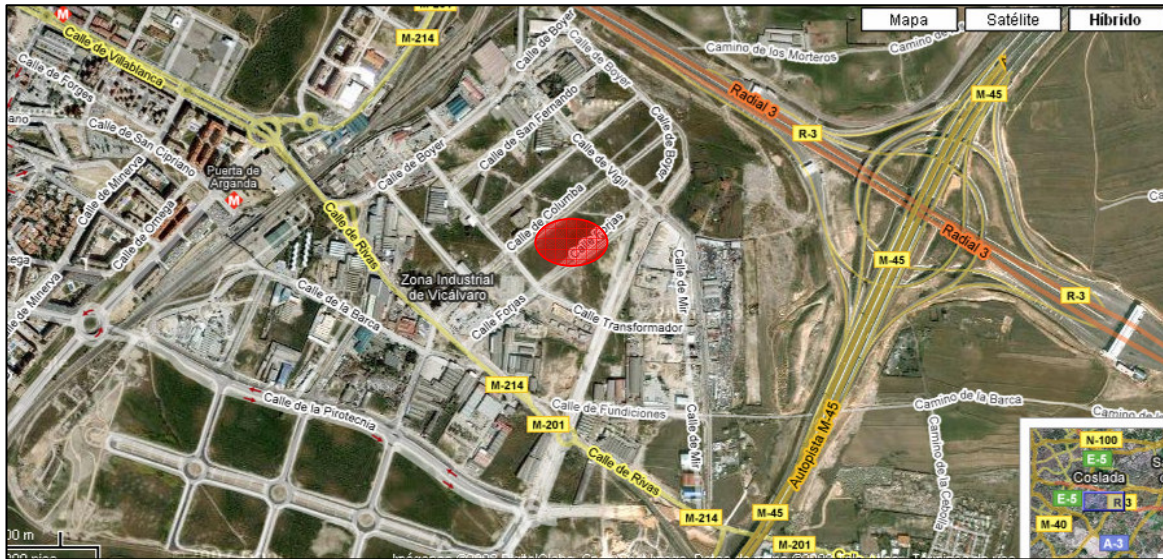
MISREPRESENTATION ACT | COPYRIGHT | DISCLAIMER

La información de cada promoción con productos para su comercialización, es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios. Toda la información relativa al r. D. 515/89 del 21 de abril, se encuentra a disposición de los compradores en nuestras oficinas del paseo de la castellana 51 de Madrid

Documento no contractual

Parcelas en Venta

P.I. La Dehesa - Vicálvaro, Madrid



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- **Superficie:** 25.970 m²
- **Edificabilidad:** 2,5 m²/m²
- **Parcela mínima:** No se establece
- **Altura:** 5 plantas ó 20 m.
- **Uso:** Industrial
- **Ocupación:** Por retranqueo
- Posibilidad de segregar desde 10.000 m².

DISPONIBILIDAD

- Inmediata

CONDICIONES ECONOMICAS

NAVE	
Venta totalidad	650 €/m ²
Venta segregación	700 €/m ²

TRANSPORTE

- Fachada a M-45, acceso desde M-40, A-3 y R-3.
- **Metro:** Puerta de Arganda (Línea 9) e inmediata construcción de una nueva estación en el polígono.
- **Autobús:** L-4 (Ciudad Lineal-Vicálvaro) y L-100 (Mortalaz-Vicálvaro).
- **Ferrocarril:** C1, C2 y C7.

Para más información o concertar una visita, puede contactar con el Dpto. Industrial y Logística

Jones Lang LaSalle Madrid.
 Pº de la Castellana, 51. 5º 28046 Madrid
 Telf: (+34) 91 789 1100 Fax: (+34) 91 789 12 00
informacion@eu.jll.com

HONORARIOS DE JONES LANG LASALLE: A cargo de la propiedad.

MISREPRESENTATION ACT | COPYRIGHT | DISCLAIMER

La información de cada promoción con productos para su comercialización, es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios. Toda la información relativa al r. D. 515/89 del 21 de abril, se encuentra a disposición de los compradores en nuestras oficinas del paseo de la castellana 51 de Madrid

Documento no contractual